

**Disclosure of Material Information****To: Bahrain Bourse**

Investcorp Holdings B.S.C would like to announce the following material information:

**الإفصاح عن معلومات جوهرية****السادة / بورصة البحرين**

تعلن شركة إنفستكورب القابضة ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

التاريخ	October 26, 2020	Date
إسم الشركة	Investcorp Holdings B.S.C إنفستكورب القابضة ش.م.ب	Company Name
رمز التداول	INVCORP	Trading Code
الموضوع	Investcorp grows US industrial real estate portfolio to approximately US \$2 billion إنفستكورب توسّع محفظة عقاراتها الصناعية الأميركية إلى قرابة مليار دولار أميركي Acquisition of 32 industrial properties in Midwestern US	Subject
المعلومات الجوهرية	الاستحواذ على 32 عقاراً عقاراً صناعياً ومستودعات ومراكز لوجستية في أسواق الغرب الأوسط الرئيسية في الولايات المتحدة	Material Information
الأثر على المركز المالي	NO MATERIAL IMPACT	Impact on Financial Position
إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)	n/a	Previous relevant disclosures (if any)

الإسم	Herb Myers	Name
المسمى الوظيفي	Managing Director and Co-Head of Real Estate North America	Title
التوقيع Signature	Company Seal ختم الشركة	



## **Investcorp grows US industrial real estate portfolio to approximately US \$2 billion**

*Acquires 32 industrial, warehouse and logistics properties across Midwestern United States for total capitalization of over US \$280 million*

**Bahrain, 26 October 2020** –Investcorp today announced that it has acquired 32 industrial properties totaling approximately 3.5 million square feet across four major US markets for a total capitalization of over US \$280 million. The properties grow Investcorp's wider US industrial real estate portfolios to approximately US \$2 billion with 22 million square feet comprised of more than 260 buildings.

The latest acquisitions provide Investcorp with a new 96% leased portfolio of Class A and B warehouse, distribution, and flex industrial buildings with a diversified tenant base across a range of industries, including: healthcare, logistics, e-commerce, industrials, telecommunications and food services, among others. The portfolio includes a brand new, state of the art building leased 100% to a leading multinational Fortune 100 company. The properties comprising the portfolio are primarily located in the major industrial markets of Chicago, Illinois and Cleveland, Ohio, which rank as the first and 11<sup>th</sup> largest industrial markets in the US, respectively. Additional MSAs comprising the portfolio include Columbus and Cincinnati, Ohio.

Yusef Al Yusef, Head of Gulf Institutional Clients Group at Investcorp, "We are excited to further enhance our robust industrial real estate footprint in the US with the addition of these stable, high-quality assets in major logistics markets. We believe that the current environment is only further accelerating e-commerce penetration and the need for more resilient supply chains. These latest acquisitions of quality, cash flow generating industrial real estate assets aligns with our strategy and we believe that it will further strengthen our position as a leading global, alternative investment manager."

Babak Sultani, Managing Director in the Placement and Distribution team at Investcorp, said: "Industrial, warehouse and logistics real estate are among our highest conviction global investment themes in today's landscape. E-commerce sales are growing at a 15% CAGR, far outpacing

industrial real estate supply at a 1.5% CAGR. We believe these tailwinds along with greater supply chain diversification, and on-shoring of goods in the US due to COVID-19 to maintain greater inventory levels, will drive greater demand for industrial real estate assets like the ones we have assembled across our portfolio.”

Investcorp ranked as the second largest international buyer and fourth largest international seller of US real estate for the 2019 calendar year, according to Real Capital Analytics. In addition, Investcorp ranked as a top-15 overall buyer of US industrial real estate for the 2019 calendar year, according to Real Capital Analytics.

- Ends-

### **About Investcorp**

Investcorp specializes in alternative investments across private equity, real estate, credit, absolute return strategies, GP stakes and infrastructure. Since our inception in 1982, we have focused on generating attractive returns for our clients while creating long-term value in our investee companies and for our shareholders as a prudent and responsible investor.

We invest a meaningful portion of our own capital in products we offer to our clients, ensuring that our interests are aligned with our stakeholders, including the communities that we operate within, towards driving sustainable value creation. We take pride in partnering with our clients to deliver tailored solutions for their needs, utilizing a disciplined investment process, employing world-class talent and combining the resources of a global institution with an innovative, entrepreneurial approach.

Investcorp has today a presence in 12 countries across the US, Europe, GCC and Asia, including India, China and Singapore. As of June 30, 2020, Investcorp Group had US \$32.2 billion in total AUM, including assets managed by third party managers, and employed approximately 450 people from 44 nationalities globally across its offices. For further information, visit [www.investcorp.com](http://www.investcorp.com) and follow us @Investcorp on [LinkedIn](#), [Twitter](#) and [Instagram](#).

### **Media Contacts:**

#### **Investcorp**

Nada Abdulghani

+973 17515467

[nabdulghani@investcorp.com](mailto:nabdulghani@investcorp.com)



## إنفستكورب توسّع محفظة عقاراتها الصناعية الأميركية إلى قرابة ملياري دولار

الاستحواذ على 32 عقاراً بقيمة إجمالية تزيد عن 280 مليون دولار

**البحرين، 26 أكتوبر 2020** – أعلنت إنفستكورب اليوم أنها استحوذت على 32 عقاراً صناعياً تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي 3.5 مليون قدم مربع في أربع أسواق أميركية رئيسية باستثمار إجمالي يزيد عن 280 مليون دولار أميركي. بهذا، تتوسّع محفظة إنفستكورب من العقارات الصناعية الأميركية إلى نحو ملياري دولار مع 22 مليون قدم مربع هي المساحة الإجمالية لأكثر من 260 مبنى.

وتمنح عمليات الاستحواذ الأخيرة لإنفستكورب مجموعة من العقارات تضم المستودعات من فئتي أ و ب ومراكز التوزيع والمباني الصناعية المرنة مؤجرة بنسبة 96% لجهات متنوعة من قطاعات عدة، تشمل الرعاية الصحية، الخدمات اللوجستية، التجارة الإلكترونية، الصناعة، خدمات الاتصالات والأغذية، وسواها. وتتضمن المحفظة مبنى جديداً من أحدث طراز تم تأجيره بنسبة 100% لشركة دولية رائدة تدخل في قائمة "فورتن 10"، وتبلغ مدة الإيجار عشر سنوات يؤدي المبنى فيها دور محطة تسليم حيوية. وتقع العقارات التي تتألف منها المحفظة بشكل أساسي في الأسواق الصناعية الرئيسية في شيكاغو بولاية إلينوي وكليفيلاند بولاية أوهايو، وهما تحتلان المرتبتين الأولى والحادية عشرة على التوالي بين أكبر الأسواق الصناعية في الولايات المتحدة. ومن المدن الأخرى في المحفظة، كولومبوس وسينسيناتي في ولاية أوهايو.

وقال يوسف اليوسف، رئيس فريق الاستثمار للمؤسسات الخليجية في إنفستكورب: "نحن متحمسون لتعزيز حضورنا المتين في قطاع العقارات الصناعية في الولايات المتحدة من خلال الاستحواذ على أصول عالية الجودة في أسواق الخدمات اللوجستية الرئيسية. ونعتقد أن البيئة الحالية تزيد سرعة انتشار التجارة الإلكترونية والحاجة إلى سلاسل توريد أكثر مرونة. من هنا، تتوافق عمليات الاستحواذ الأخيرة على أصول عقارية صناعية عالية الجودة ومولدة للتدفقات النقدية مع استراتيجيتنا، ونعتقد أنها ستعزز مكانتنا كشركة رائدة عالمياً في إدارة الاستثمارات البديلة".

وقال المدير في فريق توزيع الاستثمارات وتوظيفها في إنفستكوردب، باباك سلطاني: "تُعد العقارات الصناعية والمخازن ومراكز الخدمات اللوجستية من بين مجالات الاستثمار العالمية الأكثر إقناعاً لنا في إطار مشهد اليوم. وترتفع مبيعات التجارة الإلكترونية بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة 15٪، وهو ما يفوق بكثير المعروض من العقارات الصناعية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 1.5٪. من هنا، نعتقد أن هذه الظروف المؤاتية التي تضاف إليها زيادة التنوع في سلسلة التوريد، ودعم التوريد الداخلي للسلع في الولايات المتحدة بسبب كوفيد - 19 للحفاظ على مستويات أكبر من المخزونات، ستؤدي إلى زيادة الطلب على العقارات الصناعية مثل تلك التي ضممناها إلى محافظتنا".

صُنِّفت إنفستكوردب كثاني أكبر مشتر دولي ورابع أكبر بائع دولي للعقارات الأميركية للعام 2019، وفقاً لـ"ريل كابيتال أناليتيكس". كذلك، تم تصنيف إنفستكوردب بين أفضل 15 مستثمر في العقارات الصناعية الأميركية للعام 2019، وفقاً لـ"ريل كابيتال أناليتيكس" أيضاً.

-انتهى-

# إنفستكوروب

## نبذة عن إنفستكوروب

إنفستكوروب هي شركة عالمية متخصصة في الاستثمارات البديلة في الشركات الخاصة، العقارات، إدارة الدين، استراتيجيات العوائد المطلقة، حصص في الشركات العامة، والبنى التحتية. ومنذ تأسيسها عام 1982، ركزت الشركة على تحقيق عوائد جذابة لعملائها مع خلق قيمة طويلة الأجل في الشركات المستثمر فيها والمساهمين لديها، كونها مستثمراً حكيماً ومسؤولاً.

تستثمر إنفستكوروب جزءاً كبيراً من رأس مالها الخاص في المنتجات التي تقدمها لعملائها، مما يضمن أن مصالح الشركة تتوافق مع مصالح جميع الجهات المعنية، بمن في ذلك المجتمعات التي نعمل فيها، وذلك بهدف خلق القيمة المستدامة. ونحن نفخر بالشراكة مع عملائنا لتقديم حلول متوافقة مع احتياجاتهم، عبر القيام بعمليات استثمار منضبطة، وتوظيف المواهب ذات المستوى العالمي والجمع بين موارد مؤسسة عالمية ونهج مبتكر وريادي.

ولإنفستكوروب اليوم حضور في 12 دولة من الولايات المتحدة الأمريكية، أوروبا، دول مجلس التعاون الخليجي، وصولاً الى آسيا بما فيها الهند، الصين وسنغافورة. حتى تاريخ 30 يونيو 2020، بلغ إجمالي الأصول المُدارة لدى مجموعة إنفستكوروب 32.2 مليار دولار أميركي، بما في ذلك أصول مُدارة من قبل مديرين مستقلين. ويعمل في الشركة ما يقارب 450 موظفاً من 44 جنسية في مكاتبها حول العالم.

للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.investcorp.com](http://www.investcorp.com) أو متابعتنا على قنوات التواصل الاجتماعي @Investcorp في كل من [LinkedIn](#) [Twitter](#) [Instagram](#).

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

إنفستكوروب

ندى عبدالغني

+973 17515467

[nabdulghani@investcorp.com](mailto:nabdulghani@investcorp.com)

